Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels avec parking près d'Aire-sur-la-Lys (62)

Annonce **C1376444** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À saisir : bureaux spacieux et modernes dans une zone d'activités dynamique !

Ces bureaux, d'une superficie totale d'environ 330 m², sont équipés d'un chauffage par pompe à chaleur réversible et de double vitrage, garantissant confort et économies d'énergie. Situés sur une parcelle d'environ 1 300 m², vous bénéficierez d'un jardin arrière de 250 m² et d'un jardinet à l'avant, parfaits pour des pauses détente.

L'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR) de 5ème catégorie, et un parking est prévu pour plus de 12 voitures. Les locaux comprennent 1 WC et 1 WC PMR (ou homme et femme), offrant ainsi une fonctionnalité optimale.

Actuellement, environ 130 m² sont déjà loués, avec deux accès et des coffrets électriques indépendants, ce qui représente une belle opportunité d'investissement. La location est de 1003 € TTC charges comprises.

La taxe foncière est de 1677 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer : 1 003 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**315 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.