Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs de local commercial de 71 m² en angle et en centre-ville, près de Quimper (29)

Annonce **C1376440** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À vendre, les murs de ce local bénéficiant d'un très bel emplacement, en angle de rue, au cœur du centre de cette ville recherchée et en plein développement, à environ 10 km de Quimper, entouré de nombreux autres commerces, avec stationnement et parking gratuits à proximité. Tous commerces ou activités professionnelles envisageables, sauf restauration.

Ce local dispose d'une surface de 71 m² (Carrez), avec une très belle visibilité de vitrine, actuellement composé notamment d'une pièce principale d'environ 40 m², d'un bureau de 12 m², de deux espaces de 8 m² chacun, le tout modulable. Tout est possible, aucune contrainte ni charge liées à la copropriété.

Local libre. Tout est aux normes en vigueur. Taxe foncière : 465 €. Loyer potentiel : 950 €, offrant un rendement brut d'environ 8 %.

Affaire à saisir, disponible rapidement. Prix justifié !
Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,74 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 71 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**167 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Briec (29510), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.