Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 71 m2, Briec (29510)

Annonce **C1376440** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre les MURS de ce local bénéficiant d'un très bel emplacement, en angle de rue, au coeur du centre de cette VILLE RECHERCHEE et en plein développement à environ 10 km de Quimper, entouré de nombreux autres commerces, stationnement et parking gratuits à proximité.

Tous commerces ou activités professionnelles envisageables sauf restauration.

Ce local dispose d'une surface de 71M2 (Carrez), avec une très BELLE VISIBILITE DE VITRINE, actuellement composé notamment d'une pièce principale d'environ 40 M2, d'un bureau de 12m2, deux espaces de 8m2 chacun, le tout modulable.

TOUT EST POSSIBLE, aucune contrainte ni charge liées à la copropriété.

LOCAL LIBRE.

Tout est aux normes en vigueur.

Taxe foncière : 465€.

Loyer potentiel 950€ offrant un rendement brut d'environ 8%.

AFFAIRE A SAISIR, disponible rapidement.

PRIX JUSTIFIE ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,74% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 71 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**167 000 €**

Localisation

Localisation : **Briec (29510), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Briec : **5 438 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.