Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 90 m2, Châtelguyon (63140)

Annonce **C1376439** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Châtelguyon (63140) : Au cœur d'une cité thermale réputée, dans l'agglomération de Riom, à vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU, presse, relais colis très apprécié (note Google 4,7/5).

L'établissement, sur près de 90 m2, est composé de : - Rez de chaussée : Espace commercial, réserves.

- 1er étage : Bureau bail récemment échu.

Horaires actuels : - Du lundi au samedi : 7h-12h30 et 14h-19h.
- Le dimanche : 7h-12h30.

Chiffre d'affaires en croissance avec au dernier bilan 31/07/2026 - 164 k€ de CA dont : - Commissions nettes tabac : 82 k€.
- Commissions nettes FDJ, PMU, relais colis : 42 k€.
- Marchandises : 40 k€.

Un nouveau bail sera réalisé avec le nouvel exploitant.

- Prix de vente : 235.000 € (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur).

- Le fonds de commerce comprend l'enseigne, la clientèle, les matériels et agencements, le droit au bail.

- Pas de salarié à reprendre.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 605 €

Éléments chiffrés :

CA	164 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**235 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Châtelguyon (63140), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Châtelguyon : **6 414 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376439/37.jpg