Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 310 m2 près de Luçon (85400)

Annonce **C1376437** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

je vous propose cette boulangerie, pâtisserie en vente mur et fonds, avec son grand magasin de 35 m2, plusieurs laboratoire pour chaque poste, une grande partie du matériel est très à été changer en 2024,un grand parking privé pour la clientèle, affaire situé en centre-ville , le bien dispose également d'une maison de fonction confortable avec 3 chambres , jardin et garage, le personnel de boulangerie et pâtisserie est en place et stable, son chiffre d'affaires de 450 000 euros HT .
Affaire idéal pour un couple disposant d'un apport de 150 000 euros
a voir absolument
possibilité d'achat des murs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 310 m²

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**705 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Luçon (85400), Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.