Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial ou professionnel de 137 m², Perpignan (66000)

Annonce **C1376436** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL – TECHNOSUD II – 137 m²

Situé au cœur de la zone d'activités Technosud II, à Perpignan, ce local de 137 m² offre une visibilité exceptionnelle et un potentiel d'aménagement rare.

Le rez-de-chaussée se compose de deux espaces distincts. À l'avant, une surface de 49 m² bénéficie d'une immense baie vitrée donnant directement sur la route, d'une luminosité remarquable et d'une hauteur sous plafond de 5,50 m, idéale pour un accueil, un showroom ou une activité commerciale. À l'arrière, une salle de 32 m², polyvalente, peut servir de salle de réunion, d'atelier ou d'espace de formation. Elle est complétée par une douche, une cuisine et des WC adaptés aux personnes à mobilité réduite.

À l'étage, trois bureaux sont disponibles : deux communicants de 10,5 m² environ, et un de 10,30 m², ainsi qu'un WC et une réserve de 2 m².

Technosud II constitue un pôle économique majeur de l'agglomération, regroupant près de 400 entreprises dans les secteurs de l'industrie, de la technologie, des services et de la logistique. La zone bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à sa proximité immédiate de l'A9, ainsi que de la gare TGV et de l'aéroport Perpignan-Rivesaltes. Un emplacement stratégique pour développer votre activité.

Idéal pour activité de :
- Services aux entreprises : conseil, comptabilité, informatique, publicité
- Professions libérales : avocats, architectes, notaires
- Transport et logistique
- Activités numériques : télécommunications, logiciels, services en ligne
- Bureaux (siège social, cabinet, agence)
- Espace de coworking
- Showroom
- Centre de formation
- Studio (photo, création, enregistrement)

Selon les articles R561-5 et R561-5-1 du Code monétaire et financier, la vérification de l'identité de nos clients est une obligation. La présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7 300,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 1 690 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.