

Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse, La Sauvagère (61600)

Annonce **C1376435** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Opportunité à saisir au cœur de La Sauvagère, proche de FLERS dans l'Orne.

Bar-restaurant idéalement situé sur un axe passant, offrant une excellente visibilité et un stationnement à proximité.

L'établissement

- Bar convivial de 24 m2
- Deux salles de restauration (60 couverts au total), dont une privatisable
- Cuisine équipée et fonctionnelle
- Réserve avec chambre froide
- Sanitaires PMR
- Cave, chaufferie et dépendance de stockage
- Terrasse de 10 m2

Logement

- Appartement 85m2 au-dessus du commerce : séjour, 3 chambres, salle d'eau

Exploitation

Horaires d'ouverture : Lundi et mercredi 9h-15h / Mardi, jeudi, vendredi, samedi 9h – 21h

Fermeture le Dimanche

Congés annuel : 4 semaines

Pas de reprise de salarié

Stock à reprendre : 2500€ environ

Pas d'engagement fournisseur

Données financières

- Chiffre d'affaires 2025 : 105 928 €
- EBE retraité : 47024€
- RN 16 228€

Les Murs commerciaux sont également en vente si vous souhaitez sécuriser votre investissement

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.](http://www.georisques.fr)

[georisques.](http://www.georisques.fr)

[gouv.](http://www.georisques.fr)

[fr.](http://www.georisques.fr)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 500 €**

Localisation

Localisation : **La Sauvagère (61600), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à La Sauvagère : **956 (sos villages)**

Photos

