Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce bar-restaurant avec 60 couverts et terrasse, La Sauvagère (61600)

Annonce **C1376435** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Opportunité à saisir au cœur de La Sauvagère, proche de Flers dans l'Orne.

Bar-restaurant idéalement situé sur un axe passant, offrant une excellente visibilité et un stationnement à proximité.
L'établissement

• Bar convivial de 24 m²
• Deux salles de restauration (60 couverts au total), dont une privatisable
• Cuisine équipée et fonctionnelle
• Réserve avec chambre froide
• Sanitaires PMR
• Cave, chaufferie et dépendance de stockage
• Terrasse de 10 m²

Logement

• Appartement de 85 m² au-dessus du commerce : séjour, 3 chambres, salle d'eau

Exploitation

Horaires d'ouverture : lundi et mercredi 9 h-15 h / mardi, jeudi, vendredi, samedi 9 h-21 h
Fermeture le dimanche
Congés annuels : 4 semaines
Pas de reprise de salarié
Stock à reprendre : environ 2 500 €
Pas d'engagement fournisseur

Données financières

• Chiffre d'affaires 2025 : 105 928 €
• EBE retraité : 47 024 €
• Résultat net : 16 228 €

Les murs commerciaux sont également en vente si vous souhaitez sécuriser votre investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	106 000 €
EBE en 2025	47 000 €
Res. net en 2025	16 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **62 500 €**

Localisation

Localisation : **La Sauvagère (61600), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à La Sauvagère : **956 (sos villages)**

Photos









