Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Salon de thé, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1376434** postée le **29/octobre/2026**

## Description de l'activité

Fonds de commerce Coffeeshop expérientiel à vendre LYON 2EME (69) local de 214m2 environ
LYON PRESQU'ÎLE – CONCEPT COFFEE SHOP EXPÉRIENTIEL À FORTE IDENTITÉ

Au cœur d'un secteur particulièrement recherché de la Presqu'île lyonnaise, découvrez un concept singulier mêlant coffee shop, expérience immersive et lieu de vie chaleureux.
Développé autour d'un univers fort et d'une véritable identité visuelle, cet établissement bénéficie aujourd'hui d'une excellente notoriété locale ainsi que d'une clientèle fidèle et engagée.
L'ambiance soignée, les différents espaces d'accueil et la qualité des aménagements créent une expérience client différenciante, propice à la détente, au partage et à la fidélisation.

Le lieu se distingue par :
• plusieurs espaces à l'ambiance immersive,
• des agencements qualitatifs et récents,
• une cuisine light mais parfaitement équipée,
• une exploitation structurée,
• une équipe en place,
• un faible niveau de loyer au regard de l'emplacement et de l'activité.
Activité saine et régulière avec chiffre d'affaires supérieur à 470 K€ HT.
UN EBE reconstitué de + de 190K€

Concept idéal pour :
• couple d'exploitants,
• projet de reconversion,
• entrepreneurs lifestyle,
• développement d'un concept différenciant,
• investisseurs exploitants recherchant un commerce à forte identité.
Établissement clé-en-main bénéficiant d'une forte valeur d'image et d'un réel potentiel de développement.
Dossier complet transmis uniquement après échange téléphonique et engagement de confidentialité.
Prix : 294 000 € HAI, justifié ...
Visuels d'ambiance volontairement partiels afin de préserver la confidentialité de l'exploitation.
plus d'informations sur demande
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.

georisques.

gouv.

fr.

**Surface commerciale :** 214 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **246 600 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**