Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de coffee shop expérientiel avec concept immersif, Lyon 2e (69002)

Annonce **C1376434** mise à jour le **19 novembre 2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce Coffee shop à vendre à Lyon 2e (69).

Local de 214 m² environ - Lyon Presqu'île.

Concept coffee shop expérientiel à forte identité.

Au cœur d'un secteur particulièrement recherché de la Presqu'île lyonnaise, un concept singulier mêlant coffee shop, expérience immersive et lieu de vie chaleureux.

Développé autour d'un univers fort et d'une véritable identité visuelle, cet établissement bénéficie aujourd'hui d'une excellente notoriété locale ainsi que d'une clientèle fidèle et engagée.

L'ambiance soignée, les différents espaces d'accueil et la qualité des aménagements créent une expérience client différenciante, propice à la détente, au partage et à la fidélisation.

Le lieu se distingue par :
- Plusieurs espaces à l'ambiance immersive,
- Des agencements qualitatifs et récents,
- Une cuisine light mais parfaitement équipée,
- Une exploitation structurée,
- Une équipe en place,
- Un faible niveau de loyer au regard de l'emplacement et de l'activité.

Activité saine et régulière avec chiffre d'affaires supérieur à 470 k€ HT.

Un EBE reconstitué de plus de 190 k€.

Concept idéal pour :
- Couple d'exploitants,
- Projet de reconversion,
- Entrepreneurs lifestyle,
- Développement d'un concept différenciant,
- Investisseurs exploitants recherchant un commerce à forte identité.

Établissement clé-en-main bénéficiant d'une forte valeur d'image et d'un réel potentiel de développement.

Prix : 294 000 € HAI, justifié.

Visuels d'ambiance volontairement partiels afin de préserver la confidentialité de l'exploitation.

Surface commerciale : 214 m²

Surface totale : 214 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**294 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.