Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 65 m² avec réserve,, Strasbourg (67000)

Annonce **C1376433** mise à jour le **19 novembre 2026**

Description de l'activité

Local commercial en rez-de-chaussée - Strasbourg. Un emplacement stratégique à proximité immédiate d'une gare et du centre-ville.

Situé dans un secteur recherché de Strasbourg, à quelques pas de la gare et à proximité du centre-ville, ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié, facilement accessible et bien desservi par les transports en commun.

Description du bien :

Le local développe une superficie d'environ 65 m² en rez-de-chaussée, comprenant :
- Un espace magasin / boutique ;
- Un arrière-local offrant un espace complémentaire pour l'activité.
- Le bien dispose également d'une surface annexe d'environ 28 m² en sous-sol, comprenant une cave à usage de réserve ainsi qu'une chaufferie.

Les atouts de l'emplacement :

- Proximité immédiate de la gare de Strasbourg, facilitant l'accès pour la clientèle, les salariés et les partenaires ;
- Centre-ville accessible rapidement, au cœur d'un secteur urbain dynamique ;
- Transports en commun à proximité, pour une accessibilité optimale ;
- Emplacement adapté à une activité commerciale ou professionnelle recherchant une bonne desserte et une situation centrale.

Stationnement :

- Possibilité de louer un garage en supplément, selon les disponibilités et les conditions convenues.

Conditions locatives :

- Surface commerciale : environ 65 m².
- Surface annexe en sous-sol : environ 28 m².
- Loyer : sur demande.
- Garage : possibilité de location en supplément.

Une opportunité pour implanter une activité dans un secteur central et bien desservi de Strasbourg.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 93 m²

Informations sur la cession

Prix : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376433/30.jpg