

Alimentation, Strasbourg (67000)

Annonce **C1376433** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL EN REZ-DE-CHAUSSÉE – STRASBOURG

Un emplacement stratégique à proximité immédiate de la gare et du centre-ville !

Situé dans un secteur recherché de Strasbourg, à quelques pas de la gare et à proximité du centre-ville, ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié, facilement accessible et bien desservi par les transports en commun.

Description du bien

Le local développe une superficie d'environ 65 m2 en rez-de-chaussée, comprenant :

Un espace magasin / boutique ;

Un arrière-local offrant un espace complémentaire pour l'activité.

Le bien dispose également d'une surface annexe d'environ 28 m2 en sous-sol, comprenant une cave à usage de réserve ainsi qu'une chaufferie.

Les atouts de l'emplacement

Proximité immédiate de la gare de Strasbourg, facilitant l'accès pour la clientèle, les salariés et les partenaires ;

Centre-ville accessible rapidement, au cœur d'un secteur urbain dynamique ;

Transports en commun à proximité, pour une accessibilité optimale ;

Emplacement adapté à une activité commerciale ou professionnelle recherchant une bonne desserte et une situation centrale.

Stationnement

Possibilité de louer un garage en supplément, selon les disponibilités et les conditions convenues.

Conditions locatives

Surface commerciale : environ 65 m2

Surface annexe en sous-sol : environ 28 m2

Loyer : nous consulter

Garage : possibilité de location en supplément

Une opportunité à découvrir pour implanter votre activité dans un secteur central et bien desservi de Strasbourg.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 65 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

