

Local commercial , 14 m2, Baie Mahault (97122)

Annonce **C1376432** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Vous recherchez un espace de travail fonctionnel, lumineux et parfaitement situé à Jarry ?
Cet espace convient à tout type d'activité ne générant pas de nuisances sonores (professions libérales, services, télétravail, consultations, etc.).

Local climatisé de 14 m2, situé au 1er étage d'un immeuble professionnel, rue de l'Industrie, bénéficie d'un apport en lumière naturelle grâce à deux surfaces vitrées, idéal pour un environnement de travail agréable et stimulant.

Fonctionnel et bien équipé, possibilité de conserver le mobilier en place.

L'espace donne accès à une zone d'accueil commune ainsi qu'à des boîtes aux lettres.

Des toilettes communes sont disponibles, avec un espace dédié pour les femmes.

Le loyer inclut l'électricité, l'eau et l'accès à internet.

Loyer mensuel : 480 € TTC, incluant 150 € de charges

Dépôt de garantie : 660 € TTC

Frais d'agence : 700 € TTC

Cet emplacement stratégique, situé au cœur de l'un des quartiers d'affaires les plus dynamiques de Guadeloupe, est idéal pour développer votre activité ou implanter une antenne locale.

Disponible immédiatement.

Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 594,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.](http://www.georisques.gouv.fr)

[georisques.](http://www.georisques.gouv.fr)

[gouv.](http://www.georisques.gouv.fr)

[fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 14 m²

Loyer mensuel : 330 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Baie Mahault : **29 976 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.