Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 852 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1376431** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITÉ 852 M2 – SHOWROOM, ATELIER, BUREAUX & DOUBLE MEZZANINE
Au sein d'un village d'entreprises entièrement réhabilité, à Caen Nord, ce local d'activité polyvalent de 852 m2 (mezzanines comprises) conjugue beaux volumes, modularité et équipements professionnels. La toiture vient d'être refaite entièrement (2026) avec une très bonne isolation non incluse dans le DPE. Un emplacement stratégique, à deux pas du périphérique et des principales zones économiques de l'agglomération.

Une accessibilité privilégiée
A13 (Paris) à 10 min – Paris à ~2 h
A84 (Rennes) à 15 min – Rennes à ~1 h 30
RN13 – Cherbourg à ~1 h 30
Bus à 2 min à pied, tramway « Campus 2 » à 10 min

Site sécurisé, fermeture nocturne par portail motorisé.

Des volumes qui font la différence:
Hauteur sous égout de 7,25 m, deux vitrines, trois entrées distinctes et deux mezzanines indépendantes : l'organisation permet de dissocier aisément l'accueil, le travail, le stockage et les fonctions administratives.
Première partie – Un vaste hall lumineux à vitrine, idéal en showroom, espace d'exposition, accueil clientèle ou atelier : grande surface au sol aménageable, second espace modulable, porte sectionnelle motorisée pour les livraisons, deux accès et une première mezzanine en surplomb.
Seconde partie – Un beau volume pour l'atelier ou le stockage, prolongé d'une seconde mezzanine indépendante et d'un espace ouvert + deux pièces fermées pour les fonctions administratives ou techniques.

Des prestations prêtes à l'emploi:
Grande salle de réunion (réunions, présentations, formations)
Bureaux chauffés (électrique), hall chauffé au gaz
Installations électriques existantes
Vestiaires H/F séparés, sanitaires H/F aux normes PMR
9 places de stationnement privatives
Un bâtiment réhabilité à neuf sous garantie décennale
Bardage double peau
Menuiseries aluminium, vitrage retardateur d'effraction
Porte sectionnelle motorisée
Sol béton adapté à un usage professionnel
Toiture entièrement refaite avec isolation thermique performante
DPE classé D (établi avant la réfection de toiture ; l'isolation posée depuis n'y est donc pas intégrée)
Pour quelles activités ?
Entreprise artisanale ou industrielle, showroom avec bureaux et stockage, négoce, atelier, siège d'entreprise, activité de services ou de formation. La double mezzanine, les trois accès indépendants et les 7,25 m sous égout laissent une grande liberté d'aménagement.
Je vous accompagne
De la première visite à l'implantation, avec mise en relation possible avec mes partenaires : courtiers en financement, architectes, artisans et spécialistes de l'aménagement. Vidéos et prises de vue drone à disposition.
Nombre de lots de la copropriété : 25. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 852 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 378 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.