Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bureaux professionnels de 96 m² en zone d'activité, Aix-en-Provence (13)

Annonce **C1376430** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Location de bureaux - Zone d'activités Aix-les-Milles.

Bureaux à louer idéalement situés au sein du Pôle d'activités ACTIMART d'Aix-les-Milles.
Centre d'affaires animé où sont présents de nombreux établissements bancaires, compagnies d'assurances, entreprises de marketing digital, entreprises de second œuvre, cabinets de recrutement, cabinets d'avocat, restaurants, grandes entreprises et enseignes reconnues.

Surface totale 96 m² environ.
Bureaux situés au 1er étage d'un bâtiment à usage commercial, avec accès par ascenseur, composés de 3 espaces cloisonnés et d'un espace commun - réfectoire (avec cuisine).
Revêtements de sol moquette grise et style parquet, peinture blanche.
Faux plafond avec dalles LED.
Climatisation gainable pour le rafraîchissement et convecteurs électriques pour le chauffage.
Compteur électrique indépendant.
Conformité aux normes de sécurité incendie.
Fibre optique.
2 places de parking privatives en sous-sol et stationnements libres aux abords de l'immeuble.

Entretien et nettoyage des parties communes inclus dans les charges.

Accès autoroutiers A51 vers A7 (Aix-Marseille), A8 (Lyon/Nice).
Arrêt de bus vers Aix et Marseille à 2 minutes.
Gare TGV d'Aix-en-Provence à 10 minutes.
Aéroport Marseille Provence à 15 minutes.

Bail commercial de 9 ans (3/6/9, TVA applicable).
Loyer : 135 €/m²/an HT HC, soit 12 960 €/an HT HC.
Provision de charges : 25 €/m²/an HT, soit 2 400 €/an HT.
Taxe foncière : 15 €/m²/an, soit 1 440 €/an, à la charge du locataire.
Loyer mensuel tout compris : 1 400 €/mois HT, provision de charges et taxe foncière incluses.
Loyer payable par trimestre d'avance et par virement.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC, soit 3 240 €.

Disponibilité immédiate.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 15 % HT du loyer HT HC, soit 1 944 € HT et 2 332,80 € TTC.
Honoraires payables comptant et par virement le jour de la signature du bail.
Établissement du bail et de l'état des lieux d'entrée à la charge et aux soins du bailleur.

Plan et dossier sur demande.
Les bureaux sont visibles en semaine, dans les heures d'ouverture des bureaux pour des raisons d'accessibilité.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2 332,80 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 1 080 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.