Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de restauration avec terrasse sur la marina, Saint-François (97118)

Annonce **C1376429** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À vendre en exclusivité – Saint-François – fonds de commerce de restauration – marina

Situé directement sur la Marina de Saint-François, ce fonds de commerce de restauration bénéficie d'un emplacement recherché, au cœur d'un secteur touristique et animé.

L'établissement, exploité depuis 2023, bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle locale et touristique.

Le fonds dispose d'un bail commercial 3/6/9 récemment renouvelé en juin 2026 pour 9 ans, avec une destination tous commerces, offrant une réelle souplesse au futur repreneur.

Le loyer est particulièrement intéressant pour le secteur : 1 365 € TTC par mois.

Les charges de copropriété sont de seulement 557 € par an, eau comprise, et la taxe foncière n'est pas à la charge du locataire.

Un établissement équipé et prêt à être exploité

Le fonds comprend une cuisine professionnelle équipée d'environ 26 m², une terrasse d'environ 20 m² équipée de stores, une réserve, un sanitaire avec lave-mains ainsi que l'ensemble du mobilier, du matériel professionnel et de l'électroménager nécessaires à l'activité.

Le matériel et les équipements cédés avec le fonds sont estimés à environ 30 000 €.

L'établissement bénéficie d'une Licence Grande Restauration.

La capacité actuelle est d'environ 28 couverts en moyenne, avec la possibilité d'accueillir davantage de clients selon les services.

Aucun salarié n'est à reprendre, permettant au futur acquéreur d'organiser librement son exploitation et son équipe.

Un réel potentiel de développement

L'activité est actuellement exploitée avec une amplitude volontairement limitée : ouverture uniquement le soir, plusieurs jours de fermeture hebdomadaire selon la saison et environ deux mois de fermeture annuelle.

Le potentiel de développement est donc particulièrement intéressant pour un repreneur souhaitant augmenter l'amplitude d'ouverture : service du midi, activité de limonade en journée, davantage de jours d'ouverture ou réduction de la période de fermeture annuelle.

Sa situation directement sur la Marina permet notamment de bénéficier des flux liés au tourisme, aux plaisanciers, aux excursions et aux retours de bateaux.

Une belle opportunité pour un professionnel recherchant un fonds de restauration immédiatement exploitable, sans salarié à reprendre, bénéficiant d'un bail récemment renouvelé, de faibles charges et d'un emplacement privilégié sur la Marina de Saint-François.

Dossier complet et éléments financiers disponibles après échange et validation du projet acquéreur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**

Surface commerciale : 30 m²

Affaire saisonnière : oui

Loyer mensuel : 1 365 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	0

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **200 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-François, Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.