Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, Loto, Pizzeria licence IV 7 couverts avec terrasse dans une commune dynamique du Crest (63450)

Annonce **C1376428** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Le Crest (63450) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, pizzeria situé à 15 kms au sud de Clermont-Ferrand. Une commune dynamique avec près de 20 associations qui organisent régulièrement des repas et soirées dans ce lieu.

Idéalement placé sur une place principale au cœur d'une charmante commune, le commerce présente tous les services de bar, pizzeria, tabac, jeux de la FDJ, dépôt de pain, la montagne, vape, relais colis, etc avec une brasserie le vendredi midi.

Très apprécié de sa clientèle, la note Google de 4,5 / 5 lui est attribuée.

Le local commercial de 138 m2 est composé de :
- Salle lumineuse de 120 m2 - cuisine, réserves, bureau 18 m2.
- Cave en sous-sol de 80 m2.
- Grande et très belle terrasse.

Parking public gratuit juste devant avec 7 places attitrées (dont 1 PMR et 2 arrêt-minute).

Horaires actuels :
- Du mardi au jeudi : 7h-13h30 et 16h-19h30.
- Vendredi et samedi : 7h-13h30 et 16h-22h.
- Le dimanche : 7h30-12h30.
- Fermé le lundi.

Chiffre d'affaires régulier à plus de 140 k€, accompagné d'une belle rentabilité, composé notamment de :
- Bar de 60 k€.
- Pizzeria / brasserie de 50 k€.
- Commissions nettes tabac, FDJ, relais-colis de 20 k€.

Bail de la commune de 2023. Loyer modeste.

Beau potentiel de développement encore avec la restauration tous les midis (très demandé), l'extension des horaires, etc.

- Prix de vente : 150.000 € (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur).
- Le fonds de commerce comprend l'enseigne, le mobilier, les matériels et agencements, le droit au bail, la licence IV. Cuisine professionnelle neuve de 2023, normes PMR, tout en conformité, chauffage électrique neuf. Aucun investissement à prévoir.
- Pas de salarié à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **7**

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**150 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Crest (63450), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Crest : **1 273 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos









