Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant saisonnier avec terrasse et licence III sur le port du Cap d'Agde (34300)

Annonce **C1376425** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

En exclusivité, restaurant licence III sur le port du Cap d'Agde, au cœur de l'une des stations balnéaires les plus fréquentées de la Méditerranée.

Équipé d'une extraction en 400 mm, il profite chaque saison d'un flux touristique exceptionnel, français et étranger, avec une clientèle de passage qui se renouvelle sans cesse face aux bateaux. Une affaire saisonnière très performante : huit mois d'activité pour une rentabilité que bien des établissements à l'année n'atteignent pas.

L'établissement offre environ 70 places assises en terrasse couverte, véritable moteur du chiffre d'affaires estival. La cuisine professionnelle est complète, le bar entièrement équipé, et le matériel en excellent état : aucuns travaux à prévoir, l'affaire est opérationnelle dès le premier jour.

Licence III, ouverture d'avril à novembre (8 mois), 7 jours sur 7 en juillet-août. Le prix de cession est fixé à 2,6 fois l'EBE retraité (hors honoraires), un multiple attractif pour une affaire de cette qualité.

Chiffre d'affaires 2025 : 367 781 € HT
EBE retraité : 107 575 €
Loyer : 2 000 € HT/mois
Charges : 200 € HT/mois
Taxe foncière : 497 €/an
Capacité : environ 70 couverts
Période d'ouverture : 8 mois, d'avril à novembre
Prix de vente : 306 880 € honoraires inclus
Honoraires : 26 880 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 9,6 % TTC du prix hors honoraires

Les atouts :

• Sur le port du Cap d'Agde, dans une station à très forte fréquentation touristique
• Licence III
• Extraction Ø 400 mm
• Excellente rentabilité sur huit mois d'ouverture
• Loyer très maîtrisé au regard du CA
• Opérationnel dès le premier jour, aucuns travaux
• Plusieurs mois de fermeture chaque année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 113 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	368 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **306 880 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.