Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Centre de sport et bien-être de 130 m2 en plein centre ville de Pont-du-Château (63430)

Annonce **C1376424** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Pont-du-Château (63430) : A vendre un centre de sport et bien-être lancé en 03/2023 au cœur de la ville.

Le centre c'est :

- Un centre de sport 100% personnalisé, basé sur un accompagnement complet et un coaching personnalisé, loin des autres salles de sport classiques.
- L'électrostimulation (EMS), méthode innovante d'entraînement qui permet de renforcer et tonifier les muscles en seulement quelques minutes.
- Un espace sauna 80% des membres sont à l'abonnement (environ 50 membres actifs) et fichier client de 240 personnes (membres abonnés + membres à la séance), avec une fidélité et une notoriété de grande qualité : Note Google de 5 / 5.

Le local de 130 m2 est composé de :

- Hall d'accueil.
- Grand espace sport.
- Salle de massage.
- Espace sauna.
- Une dernière salle (anciennement spa) de 19m2 est disponible pour accueillir toute activité complémentaire (à exploiter en propre ou en partenariat avec un autre prestataire).
- Vestiaires et douches.
- Grand sous-sol de 80 m2 pour le stockage.
- Parking gratuit juste en face et sur toute l'axe.

Horaires actuels :
- Du mardi au vendredi : 9h/14h et 17h-20h.
- Samedi : 8h-13h.

Chiffre d'affaires régulier d'une année sur l'autre.

Bail 3-6-9. Loyer modeste.

Gros potentiel de développement avec plus de communication, animation réseaux sociaux, etc.

Prix de vente : 35.000 € (les honoraires agence inclus, à la charge de l'acquéreur).

Le fonds de commerce comprend l'enseigne, la clientèle, tout le mobilier, matériels et agencements, le droit au bail.

NB :
- Matériels de qualité en très bon état ; aucun investissement ou de travaux à prévoir.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	52 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**35 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pont-du-Château (63430), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pont-du-Château : **10 867 (ville)**

Photos



