Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 137 m2 dans une zone dynamique,, Montmarault (03390)

Annonce **C1376423** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Allier - Montmarault (03390) : A vendre le fonds de commerce d'une maison de la presse, tabac, loto idéalement situé sur une place principale de la ville, au cœur des commerces. Montmarault est au centre de l'Allier, très bien desservi à seulement 2 kms de l'autoroute a71 Paris - Clermont-Farrand. Parkings gratuits sur toute la place devant le magasin.

Services proposés : Tabac, FDJ, presse, vape, CBD, compte nickel, services de proximité (amendes, péages), etc.

Lieu très apprécié avec une note Google de 4,5/5.

Horaires actuels :
- Lundi : 7h-12h30.
- Du mardi au vendredi : 7h-12h30 et 15h-19h.
- Samedi : 8h30-12h.
- Dimanche : 8h-12h.

Affaire de qualité avec un chiffre d'affaires régulier à plus de 180 k€ (accompagné d'une bonne rentabilité), composé de :

- Vente de marchandises : 78 k€.
- Commissions nettes : 105 k€ (dont tabac 74 k€).

Le plus :
Un appartement de fonction au-dessus du local commercial.

L'immeuble est composé de :
- Rez de chaussée : Local commercial de 50 m2 (espace commercial 40 m2 et réserves 10 m2).
- 1er et 2ème étage : Appartement t3 de 87 m2.
- Loyer modeste de 634 € par mois (pour l'ensemble du local et le logement).

Un nouveau bail sera signé avec le nouvel exploitant.

Prix de vente : 295.000 € (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur). Le fonds de commerce comprend l'enseigne, la clientèle, le mobilier, les matériels et agencements.

Stock à reprendre en plus.

NB :
- Pas d'investissement ou de travaux à prévoir sur le fonds de commerce, magasin refait à neuf en 2022 (avec goût et de très bons matériaux).

Pas de salarié à reprendre.

L'atout :
- Montmarault est une commune classée en zone ZFFR (« France Ruralités Revitalisation ») avec de gros avantages fiscaux à la clé.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 634 €
Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**295 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montmarault (03390), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montmarault : **1 582 (sos villages)**

Photos







