

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto licence IV avec terrasse dans une zone animée,, Bourg-Lastic (63760)

Annonce **C1376422** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Bourg-Lastic (63760) : A vendre le fonds de commerce et les murs de bar - tabac idéalement placé au cœur du Sancy, sur un place principale de la commune avec toutes ces places de parkings gratuits.

Une commune située à 45 minutes de Clermont-Ferrand, à 30 minutes d'ussel, très accessible avec l'autoroute a89 à 10 min.

Le commerce propose toute une palette de services de : - Bar, - Tabac, presse, FDJ et PMU, - Services de proximité : Compte nickel, services publics, etc.

Lieu très apprécié par sa clientèle fidèle avec une note Google de 4,2 sur 5.

Horaires actuels : - Lundi, mardi, jeudi, vendredi, samedi : 6h30-20h.

- Le dimanche 7h30-13h et 17h-20h.

- Fermé : Le mercredi.

L'immeuble de plus de 250 m2 est composé de : - Rez de chaussée : Espace commercial de 80 m2 avec cuisine, bureau et une grande terrasse.

- 1er et 2ème étages : Grand appartement t6 de 150 m2.

Chiffre d'affaires de qualité autour des 160 k€ accompagné d'une belle rentabilité (EBE de 60 k€), composé notamment de : - Bar : 33 k€.

- Marchandises : 37 k€.

- Commissions nettes tabac, FDJ, presse, PMU, nickel : 90 k€.

L'affaire dispose encore d'un beau potentiel avec le dépôt de pain, le snacking (snack, crêpes, glaces), les soirées.

Restauration possible également avec travaux pour aménager la cuisine existante.

Fonds de commerce :

- Prix de vente : 180.000 € (les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur).

- Le fonds de commerce comprend l'enseigne, le mobilier, matériels et agencements, le droit au bail, la Licence IV.

Alarmes, vidéos, tout est parfaitement équipé.

- Pas de salarié à reprendre.

Murs commerciaux :

- Prix de vente : 200.000 € (les honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur).

DPE d, diagnostics tous en conformité, fibre, façade refaite, pas de travaux à prévoir.

NB : - Les deux ventes, fonds de commerce et murs sont indissociables.

Le plus : - Bourg-Lastic est une commune classée en zone ZFFR (« France Ruralités Revitalisation ») avec de gros avantages fiscaux à la clé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

EBE

60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **380 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bourg-Lastic (63760), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-Lastic : **952 (sos villages)**

Photos

