Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide, Saint-Jean-de-Védas

Annonce **C1376421** mise à jour le **19 novembre 2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un emplacement de premier ordre dans l'agglomération de Montpellier, avec un passage soutenu tout au long de l'année.

L'établissement profite d'une clientèle variée, locale, touristique et d'affaires, qui se renouvelle chaque jour.

L'activité se fait sur place, à emporter et en livraison.

Une affaire qui tourne à l'année : dès sa première année, elle affiche des résultats solides.

Le stand est entièrement aménagé, avec une cuisine professionnelle complète.

Le matériel et les agencements sont récents et en excellent état : aucuns travaux à prévoir, l'affaire est opérationnelle dès le premier jour. Cet emplacement offre un vrai confort de travail au quotidien.

L'espace de restauration, l'entretien des parties communes et les animations sont pris en charge par la structure : se consacrer entièrement à la cuisine et à les clients.

Le concept, simple et efficace, facilite l'organisation du service et permet de travailler sereinement, même aux heures de forte affluence.

Actuellement exploitée en affaire de direction, elle est idéale pour un couple, des primo-accédants ou des professionnels de la restauration qui souhaitent reprendre un outil de travail prêt à fonctionner et le développer.

Le prix de cession est fixé à 2,2 fois l'EBE retraité (hors honoraires), un multiple attractif pour une affaire de cette qualité.

Chiffre d'affaires première année (11 mois) : 342 589 € HT.
Loyer : 1 538,50 € HT/mois.
Charges : 1 067,88 € HT/mois.
Prix de vente : 149 900 €, les honoraires inclus.
Honoraires : 12 500 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 9,1 % TTC du prix hors honoraires.
Cession exclusivement en parts sociales : sur la base de la situation comptable au 31/08/2026, la valorisation de 100 % des parts ressort à 50 000 € hors honoraires, après prise en compte de l'actif net de la société et déduction de ses dettes.

Les atouts :
- Emplacement de premier ordre, agglomération de Montpellier.
- Clientèle locale, touristique et d'affaires.
- Confort de travail : espaces communs, entretien et animations gérés par la structure.
- Concept simple et efficace, facile à prendre en main.
- Affaire de direction, idéale pour un couple, des primo-accédants ou des professionnels.
- Marge brute proche de 69 %.
- Matériel et agencements récents, aucuns travaux.
- Vente sur place, à emporter et en livraison.
- Cession en parts sociales.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 22 m²

Loyer mensuel : 1 539 €

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**149 900 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Védas (34430), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Védas : **8 981 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.