

Restauration rapide, Saint-Jean-de-Védas (34430)

Annonce **C1376421** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un emplacement de premier ordre dans l'agglomération de Montpellier, avec un passage soutenu tout au long de l'année.

L'établissement profite d'une clientèle variée, locale, touristique et d'affaires, qui se renouvelle chaque jour.

L'activité se fait sur place, à emporter et en livraison.

Une affaire qui tourne à l'année : dès sa première année, elle affiche des résultats solides.

Le stand est entièrement aménagé, avec une cuisine professionnelle complète.

Le matériel et les agencements sont récents et en excellent état : aucuns travaux à prévoir, l'affaire est opérationnelle dès le premier jour.
Cet emplacement offre un vrai confort de travail au quotidien.

L'espace de restauration, l'entretien des parties communes et les animations sont pris en charge par la structure : vous vous consacrez entièrement à votre cuisine et à vos clients.

Le concept, simple et efficace, facilite l'organisation du service et permet de travailler sereinement, même aux heures de forte affluence.

Actuellement exploitée en affaire de direction, elle est idéale pour un couple, des primo-accédants ou des professionnels de la restauration qui souhaitent reprendre un outil de travail prêt à fonctionner et le développer.

Le prix de cession est fixé à 2,2 fois l'EBE retraité (hors honoraires), un multiple attractif pour une affaire de cette qualité.

Chiffre d'affaires première année (11 mois) : 342 589 € HT

Loyer : 1 538,50 € HT/mois

Charges : 1 067,88 € HT/mois

Prix de vente : 149 900 € honoraires inclus

Honoraires : 12 500 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 9,1 % TTC du prix hors honoraires

Cession exclusivement en parts sociales : sur la base de la situation comptable au 31/08/2026, la valorisation de 100 % des parts ressort à 50 000 € hors honoraires, après prise en compte de l'actif net de la société et déduction de ses dettes.

Les atouts :

- Emplacement de premier ordre, agglomération de Montpellier
- Clientèle locale, touristique et d'affaires
- Confort de travail : espaces communs, entretien et animations gérés par la structure
- Concept simple et efficace, facile à prendre en main
- Affaire de direction, idéale pour un couple, des primo-accédants ou des professionnels
- Marge brute proche de 69 %
- Matériel et agencements récents, aucuns travaux
- Vente sur place, à emporter et en livraison
- Cession en parts sociales

Vous recherchez une affaire de restauration rapide rentable, prête à exploiter, dans l'agglomération de Montpellier ?

N'hésitez pas à me contacter pour en savoir plus sur cette affaire.

L'adresse et l'enseigne vous seront communiquées en toute discrétion.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.](http://www.georisques.gouv.fr)

[georisques.](http://www.georisques.gouv.fr)

[gouv.](http://www.georisques.gouv.fr)

[fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 22 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **149 900 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Védas (34430), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Védas : **8 981 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.