Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Tabac, 66 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1376420** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

TOULOUSE CENTRE (31) – TABAC À 73 000 € D'EBE : 300 CLIENTS PAR JOUR… ET UN COMPTOIR QUI N'A PAS ENCORE TOUT DIT ! OPPORTUNITÉ À SAISIR – UN TABAC BIEN PLACÉ, RENTABLE ET À DÉVELOPPER !

Vous cherchez un commerce qui a déjà ses clients, ses commissions et sa rentabilité ? Et si vous pouviez lui donner une nouvelle dimension ?

En plein centre de Toulouse, sur un axe passant, ce Tabac dispose de solides atouts pour un professionnel qui sait qu'un bon emplacement est une chose… et qu'un bon commerçant peut en faire beaucoup plus ! LES CHIFFRES QUI MÉRITENT UN COUP D'ŒIL 73 000 € d'EBE 74 000 € de commissions nettes Environ 300 clients par jour 66 m2 de surface commerciale Un emplacement en centre-ville, sur un axe passant Un loyer de seulement 806 € par mois

Oui, vous avez bien lu : 806 € de loyer mensuel pour une implantation en centre-ville toulousain !

De quoi aborder la reprise avec un poste locatif maîtrisé et une activité qui dispose déjà d'une clientèle quotidienne.

UN TABAC QUI FONCTIONNE… MAIS QUI PEUT ALLER PLUS LOIN !

300 clients par jour, ce n'est pas simplement du passage : c'est autant d'occasions de développer le panier moyen et de fidéliser davantage la clientèle.

Le véritable atout de cette affaire ? Son potentiel de développement sur les produits à marge.

Selon votre projet et la configuration du point de vente, plusieurs pistes peuvent être étudiées : Élargissement de l'offre d'accessoires et de produits complémentaires.

Développement des achats d'impulsion et des ventes additionnelles.

Optimisation de la présentation des produits et de l'espace commercial.

Mise en place d'une stratégie commerciale adaptée à la clientèle de quartier et au flux de passage.

L'objectif : ne pas se contenter de gérer les commissions existantes, mais travailler aussi les ventes qui peuvent contribuer à améliorer la rentabilité.

Bien entendu, ce potentiel reste à valider en fonction de l'offre actuelle, de la concurrence et des possibilités d'aménagement.

66 M2, UN LOYER CONTENU ET UNE VRAIE LOGIQUE COMMERCIALE

Pas besoin de reprendre un immense local pour bâtir un projet cohérent.

Ici, vous disposez d'une surface de 66 m2, d'un emplacement passant et d'un loyer mensuel de 806 €.

Le commerce s'adresse à un buraliste indépendant ou à un repreneur motivé, capable de conjuguer gestion rigoureuse, proximité avec la clientèle et développement commercial.

Le potentiel ne se mesure pas uniquement à ce que le commerce réalise aujourd'hui, mais aussi à ce qu'un exploitant dynamique peut construire demain.

VOUS AVEZ LE PROFIL ? PARLONS DU DOSSIER !

Vous êtes buraliste et souhaitez vous installer à Toulouse ?

Vous exploitez déjà un commerce et recherchez une seconde implantation ?

Vous êtes prêt à reprendre une affaire existante tout en travaillant ses axes de progression ?

Cette opportunité mérite une étude sérieuse.

Dossier financier et informations complémentaires communiqués après un premier échange et signature d'un engagement de confidentialité.

Un apport personnel justifié sera demandé avant toute visite.

NE LAISSEZ PAS PASSER LE SUJET… SANS PASSER À L'ACTION !

Pour obtenir davantage d'informations et étudier cette affaire, contactez-moi.

Conseiller spécialisé en cession de commerces et tabac-presse-loto, formé au métier de buraliste, inscrit à l'ORIAS sous le no 14001709.

Honoraires de transaction soumis aux conditions de récupération de TVA applicables.

74 000 € de commissions nettes.

73 000 € d'EBE.

806 € de loyer mensuel.

Un tabac qui a déjà ses fondamentaux.

À vous d'imaginer la suite !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 66 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.