Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Coffee shop, salon de thé et brunch avec terrasse, Bayonne (64100)

Annonce **C1376419** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Opportunité de reprise d'un établissement de restauration qualitative, coffee shop, salon de thé et brunch, bénéficiant d'un emplacement commercial de tout premier ordre, au cœur de l'une des rues piétonnes les plus recherchées et commerçantes du centre historique de Bayonne.

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE ET UNE BELLE VISIBILITÉ

Implanté dans un environnement commerçant particulièrement dynamique, cet établissement profite d'une excellente visibilité et d'un flux piétonnier attractif, constituant de véritables atouts pour la pérennité et le développement de son activité.

Développant une surface d'environ 171 m², ce fonds de commerce offre un outil d'exploitation particulièrement qualitatif, parfaitement entretenu et immédiatement opérationnel.

L'espace commercial se compose notamment :
D'une salle chaleureuse et élégamment décorée, accueillant environ 21 places assises.
D'une agréable terrasse extérieure d'environ 16 places, idéale pour profiter de l'animation du centre-ville.
D'une cuisine professionnelle parfaitement agencée et intégralement équipée.
D'une grande cave avec un espace de stockage fonctionnel.

L'ensemble bénéficie d'un excellent état général, permettant une reprise d'activité sans investissement majeur à prévoir.

UNE CUISINE PROFESSIONNELLE AUX ÉQUIPEMENTS REMARQUABLES

Véritable point fort de cet établissement, la cuisine professionnelle dispose d'équipements complets, fonctionnels et régulièrement entretenus.

Elle comprend notamment :
Une plancha professionnelle.
Un four mixte.
Une plaque à induction.
Des plans de travail avec tiroirs réfrigérés.
Un espace plonge adapté à l'activité.
Une véritable chambre froide, équipement particulièrement recherché et rare pour ce type d'établissement en centre-ville.

Ces installations offrent d'excellentes conditions de travail et permettent d'envisager une diversification de l'offre sans transformation importante de l'outil de production.

UNE AFFAIRE RENTABLE, AVEC UNE CLIENTÈLE FIDÉLISÉE

L'établissement bénéficie d'une implantation commerciale solide, d'une clientèle régulière et fidélisée ainsi que de très bonnes marges d'exploitation.

Son concept repose sur une offre de restauration salée et sucrée faite maison, parfaitement en phase avec les nouvelles tendances de consommation :

Brunchs et petits-déjeuners gourmands.
Coffee shop et salon de thé.
Déjeuners et petite restauration qualitative.
Préparations artisanales sucrées et salées.

L'établissement dispose également d'une Licence Grande Restauration, constituant un atout supplémentaire pour l'exploitation.

UN FORT POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

Actuellement exploité seulement 5 jours sur 7, cet établissement présente de véritables perspectives de croissance.

L'élargissement des jours d'ouverture, l'optimisation des plages horaires ou encore le développement de nouvelles offres commerciales constituent autant de leviers susceptibles de renforcer le chiffre d'affaires.

Le fonctionnement actuel permet également de préserver un équilibre appréciable entre activité professionnelle et vie personnelle.

UNE REPRISE CLÉ EN MAIN, IDÉALE POUR UN COUPLE OU DEUX ASSOCIÉS

Grâce à son emplacement premium, à la qualité de ses installations, à sa clientèle établie et à ses performances économiques, ce fonds de commerce représente une opportunité particulièrement intéressante pour un couple d'exploitants, deux associés ou des professionnels de la restauration souhaitant développer un concept qualitatif à Bayonne.
Dossier complémentaire et informations financières disponibles sur demande, après qualification du projet d'acquisition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **21**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 171 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.