Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Garage automobile sous enseigne nationale, fonds et murs, Béziers (34500)

Annonce **C1376417** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Implanté au cœur d'un territoire attractif de l'arrière-pays héraultais, ce garage automobile sous enseigne nationale constitue une belle opportunité pour un professionnel ou un couple de repreneurs. Situé sur un axe majeur d'entrée de ville, il bénéficie d'une excellente visibilité, d'un passage régulier et d'une clientèle fidèle composée de particuliers, d'entreprises et de collectivités.

L'établissement développe plusieurs activités complémentaires : mécanique et entretien automobile, vente de véhicules neufs et d'occasion, location de véhicules, station-service sous enseigne nationale et recharge de véhicules électriques. Cette diversification constitue un atout pour pérenniser l'exploitation et accompagner son développement.

En 2025, l'entreprise a réalisé un chiffre d'affaires HT d'environ 920 000 €, pour un EBE retraité de l'ordre de 150 000 €, témoignant d'une confortable rentabilité. L'affaire repose sur une activité établie, une équipe opérationnelle et un outil de travail complet, permettant une reprise dans de bonnes conditions.

L'ensemble immobilier développe environ 830 m² et comprend un atelier principal de 350 m², des bureaux de 30 m² et un second atelier de 350 m² en sous-sol, actuellement inexploité et disposant de trois accès distincts. Ce dernier offre une réelle opportunité de développement, notamment pour créer une activité de carrosserie. À l'étage, un appartement de fonction T4 d'environ 100 m² complète l'ensemble. Un terrain d'environ 300 m² permet le stationnement, la présentation de véhicules et l'exploitation de la station-service.

Le matériel d'exploitation est intégralement compris dans la cession. L'équipement comprend cinq ponts élévateurs dont deux ciseaux neufs, deux appareils de climatisation compatibles pour anciens et nouveaux gaz, ainsi que l'outillage nécessaire : appareils de vidange de boîtes automatiques, compresseurs, servantes, valises de diagnostic, démonte-pneus, équilibreuse, table élévatrice pour batteries de véhicules électriques, etc. Un ensemble complet limitant les investissements matériels à prévoir.

La station-service dispose de trois pompes distribuant trois carburants différents. Deux points de recharge pour véhicules électriques sont également installés. Entre janvier et octobre 2026, environ 240 000 litres de carburant ont été distribués.

L'équipe en place se compose de trois mécaniciens qualifiés et autonomes, disposant notamment des agréments de l'enseigne, des habilitations électriques et des qualifications nécessaires en climatisation, ainsi que de deux collaboratrices assurant le secrétariat et l'accueil et d'un apprenti. Cette organisation constitue un atout pour assurer la continuité de l'exploitation et accompagner les repreneurs.

Le potentiel de développement est réel : mise en exploitation du second atelier pour créer une activité de carrosserie, élargissement des horaires, notamment le samedi, ou développement des activités existantes. Autant de leviers pour accroître le chiffre d'affaires et la rentabilité selon le projet des acquéreurs.

La cession est proposée au prix global de 1 060 000 €, comprenant le fonds de commerce à 330 000 € et les murs commerciaux à 730 000 €. Cette acquisition permet de reprendre une activité rentable et son immobilier professionnel, avec un appartement de fonction et des perspectives de développement significatives.

Une acquisition du seul fonds de commerce pourra également être étudiée sous certaines conditions, notamment dans le cadre d'un engagement d'acquisition des murs.

Dossier complet et informations complémentaires communiqués après un premier échange qualifié, dans le respect de la confidentialité attachée à cette cession.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale :

1 130 m²

Surface totale : 830 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	920 000 €
EBE en 2025	150 000 €
Nb pers. en 2025	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 060 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**730 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.