Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimg/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 400 m2 dans une zone industrielle,, Limoux (11300)

Annonce **C1376413** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Aude - Limoux (11300) : A vendre un entrepôt plus bureaux situé dans une zone industrielle.

Caractéristiques principales :

- Une hauteur sous plafond de 6 mètres, idéale pour le stockage de grande hauteur ou l'installation de racks.
- Deux grandes entrées camions facilitant les flux de marchandises, les chargements et déchargements simultanés.
- La zone d'entreposage est actuellement compartimentée en 3 zones qui peuvent être facilement réunifiées (cloisons amovibles).
- Deux locaux d'environ 145 m2 chacun dont un avec une mezzanine de stockage de charges lourdes ; le dernier espace est de 70 m2.
- Un compteur de 380v triphasé est installé.
- Bureaux fonctionnels et entièrement climatisés, ainsi qu'une cuisine et des toilettes.

Un bâtiment idéal pour accueillir une équipe administrative et/ou recevoir des clients. 30 places de parking privatives incluses au sein de la parcelle.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Prix : **195 300 €**

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376413/10.jpg