Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Quincaillerie, 1420 m2, Alençon (61000)

Annonce **C1376411** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

MAGASIN DE BRICOLAGE – CA 1,22 M€ – BELLE OPPORTUNITÉ DE REPRISE

UNE ENTREPRISE IMPLANTÉE DEPUIS PLUS DE 25 ANS, UN CHIFFRE D'AFFAIRES STABLE ET UN OUTIL DE TRAVAIL IMMÉDIATEMENT OPÉRATIONNEL

Situé au sein d'une zone commerciale d'une commune de 4 200 habitants de l'Orne, découvrez ce fonds de commerce spécialisé dans le bricolage, exploité depuis 1999.

Avec un chiffre d'affaires 2025 de 1 224 220 € et une activité stable, cet établissement représente une opportunité de reprise pour un professionnel du secteur ou un entrepreneur souhaitant s'appuyer sur une entreprise déjà installée.

UN MAGASIN SPACIEUX, SOIGNÉ ET FONCTIONNEL

L'établissement dispose de :

- Environ 1 000 m2 de surface commerciale
- 200 m2 de réserve
- 220m2 de cour extérieure
- Un site d'exploitation sur une parcelle clôturée de 3 000 m2
- Des stationnements privatifs pour la clientèle
- Du matériel et des équipements en bon état
- Bureau et salle de repos

Le magasin est particulièrement bien entretenu et aucun travaux n'est à prévoir pour poursuivre l'activité dans les conditions actuelles.

UNE TRANSMISSION DANS DES CONDITIONS FAVORABLES

Présent depuis 1999, ce commerce bénéficie d'une longue expérience d'exploitation et d'un chiffre d'affaires stable.

La vente est motivée exclusivement par un départ à la retraite, offrant une opportunité de transmission à un repreneur souhaitant poursuivre l'activité existante.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

- Prix du fonds de commerce : 176 000 € HAI
- Chiffre d'affaires 2025 : 1 224 220 €
- Stock à reprendre obligatoirement en supplément : environ 560 000 €
- Budget global indicatif fonds + stock : 736 000 €, hors frais annexes et trésorerie nécessaire

UNE CESSION CONFIDENTIELLE, RÉSERVÉE AUX ACQUÉREURS QUALIFIÉS

Compte tenu de l'importance de cette transmission, les demandes seront étudiées avec discrétion et rigueur.

Les visites seront exclusivement organisées après présentation d'un accord de principe de financement cohérent avec le budget global de reprise, stock compris.

Vous recherchez une activité établie, réalisant plus de 1,2 million d'euros de chiffre d'affaires annuel, avec un magasin parfaitement entretenu ?

Contactez-moi pour échanger en toute confidentialité sur cette opportunité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 1 420 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €**

Localisation

Localisation : **Alençon (61000), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Alençon : **28 459 (ville)**

Photos

