Magasin de bricolage établi depuis 1999 dans l'Orne (61)

Annonce **C1376411** mise à jour le **19 novembre 2026**

Description de l'activité

Magasin de bricolage.

Une entreprise implantée depuis plus de 25 ans, un chiffre d'affaires stable et un outil de travail immédiatement opérationnel

Situé au sein d'une zone commerciale d'une commune de 4 200 habitants de l'Orne, ce fonds de commerce spécialisé dans le bricolage est exploité depuis 1999.

Avec un chiffre d'affaires 2025 de 1 224 220 € et une activité stable, cet établissement représente une opportunité de reprise pour un professionnel du secteur ou un entrepreneur souhaitant s'appuyer sur une entreprise déjà installée.

Un magasin spacieux, soigné et fonctionnel.

L'établissement dispose de :

- Environ 1 000 m² de surface commerciale.
- 200 m² de réserve.
- 220 m² de cour extérieure.
- Un site d'exploitation sur une parcelle clôturée de 3 000 m².
- Des stationnements privatifs pour la clientèle.
- Du matériel et des équipements en bon état.
- Bureau et salle de repos.

Le magasin est particulièrement bien entretenu et aucuns travaux ne sont à prévoir pour poursuivre l'activité dans les conditions actuelles.

Une transmission dans des conditions favorables :

- Présent depuis 1999, ce commerce bénéficie d'une longue expérience d'exploitation et d'un chiffre d'affaires stable.

- La vente est motivée exclusivement par un départ à la retraite, offrant une opportunité de transmission à un repreneur souhaitant poursuivre l'activité existante.

Informations financières :

- Prix du fonds de commerce : 176 000 € HAI.
- Chiffre d'affaires 2025 : 1 224 220 €.
- Stock à reprendre obligatoirement en supplément : environ 560 000 €.
- Budget global indicatif fonds + stock : 736 000 €, hors frais annexes et trésorerie nécessaire.

Une cession confidentielle, réservée aux acquéreurs qualifiés

Compte tenu de l'importance de cette transmission, les demandes seront étudiées avec discrétion et rigueur.

Les visites seront exclusivement organisées après présentation d'un accord de principe de financement cohérent avec le budget global de reprise, stock compris.

Une activité établie, réalisant plus de 1,2 million d'euros de chiffre d'affaires annuel, avec un magasin parfaitement entretenu.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 224 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Alençon (61000), Orne, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

