

Tabac, Presse, PMU, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation dans une zone dynamique,, Laqueuille (63820)

Annonce **C1376410** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Laqueuille (63820) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie, tabac, FDJ - multiservices.

Sous enseigne franchisée, cette épicerie historique de cette charmante commune à 30 minutes à l'ouest de Clermont-Ferrand, au cœur de la communauté de communes.

Services proposés : - Supérette, alimentation, dépôt de pain.
- Bureau de tabac, presse, jeux FDJ, PMU.
- Services de proximité : Compte nickel, bouteilles de gaz, etc.

Lieu très apprécié d'une clientèle fidèle locale et de passage (6 000 véhicules jour) qui lui attribue une note Google de 4,7 sur 5.

L'établissement est composé de : - Rez de chaussée : Espace commercial de 86 m2 avec près de 100 m2 de réserves.

- 1er étage : Appartement t3 de 84 m2 parkings gratuits sur tout l'axe routier juste devant le magasin.

Horaires actuels : - Du mardi au dimanche : 7h-19h30, 13h30-19h30, le lundi Chiffre d'affaires en croissance avec 465 k€ au bilan 31/12/2025 (accompagné d'une belle rentabilité) composé notamment de : - Vente de marchandises : 380 k€.
- Commissions nettes tabac, FDJ, presse, PMU, nickel : 85 k€.

Loyer modeste comprend tout, local commercial et appartement.

- Prix de vente : 218.000 € (les honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur).

Le fonds de commerce comprend l'enseigne, le mobilier, matériels et agencements, le droit au bail.

- Stock à acquérir en plus.

- Pas de salarié à reprendre.

Le plus : - Laqueuille est une commune classée en zone ZFFR (« France Ruralités Revitalisation ») avec de gros avantages fiscaux à la clé.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 270 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 580 €

Éléments chiffrés :

CA	465 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **218 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Laqueuille (63820), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Laqueuille : **392 (sos villages)**

Photos

