Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse, Saint-Martin-de-Ré (17410)

Annonce **C1376406** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Saint-Martin-de-Ré (17410) : A vendre murs commerciaux libres d'un hôtel-bar-restaurant au cœur d'un village touristique de l'île de Ré.

Emplacement exceptionnel bénéficiant d'une bonne visibilité, à seulement 600 mètres de la plage.

L'établissement comprend un hôtel de 8 chambres en bon état, une salle de bar et de brasserie de 240 m2, une cuisine et un laboratoire de 69 m2 entièrement équipés, un patio, deux terrasses privatives, une terrasse sur le domaine public ainsi que quatre studios de 18 m2 chacun destinés au logement des saisonniers.

Prix de vente : 1 990 972 €, dont 90 972 € d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 834 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 990 972 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Ré (17410), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Ré : **2 617 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.