Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 53 m2, Nantes sur un axe commerçant (44000)

Annonce **C1376395** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de 53 m2, sans droit au bail.

La surface de vente climatisée de 39 m2 en RDC laisse apparaitre une belle hauteur sous plafond de 3.7 m et un linéaire vitrine 3 mètres.

La mezzanine de 14 m2 est aménagée en bureau et vitrée.

Pas de restauration possible.

Emplacement avec passage piétons constant sur un axe commerçant, circulation VL et stationnements possibles.

Bail commercial, loyer annuel de 20 000 € HT HC.

Honoraires à la charge du locataire : 5 000 € HT.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 1 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.