

Bar, vin, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1376389** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre bar à vin/ restaurant avec hotte à charbon de 60 m2, bénéficiant d'un emplacement n°1.

Salle de restauration de 30 couverts avec une grande cuisine ouverte équipée d'une hotte à charbon.

Celle-ci se compose d'une partie cuisson avec four Rational, plaques électriques, réfrigérateurs, etc., et d'une partie plonge.

L'ensemble est séparé de la salle par un espace bar accueillant.

Ce bien est complété par une cave de 5 mètres et une terrasse permanente de 20 couverts, offrant un linéaire de près de 7 mètres.

Ce restaurant à la décoration soignée est idéalement situé dans un quartier dynamique, étudiant (avec un lycée à proximité), familial et commerçant, bénéficiant d'un important flux de passage, tant de résidents que de touristes.

Idéal pour un restaurant ne nécessitant pas de grosse extraction, un bar à vin, mais également un coffee shop ou un bar à tapas.

Actuellement ouvert uniquement le soir, l'établissement présente un bon potentiel de développement avec une ouverture le midi.

Loyer : 4 000 € HT/ mois.

Bail commercial 3/6/9 récemment renouvelé.

Prix de cession : 189 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.