Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Charcuterie, Traiteur, Epicerie fine de 240 m2, Bar-sur-Seine (10110)

Annonce **C1376385** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Bar-sur-Seine (10110) : A vendre fonds de commerce d'une épicerie fine, charcuterie et traiteur, située dans une commune de 800 habitants, au cœur des vignes de Champagne.

L'établissement dispose d'une surface totale de 240 m2, comprenant un espace de vente de 78 m2, une cuisine de 78 m2 entièrement équipée, aux normes et dotée d'équipements récents, ainsi que 125 m2 de réserves.

Il bénéficie d'une clientèle fidélisée et est ouvert 6 jours sur 7.

Le bâtiment est équipé de caméras de surveillance et d'un éclairage extérieur à détection.

L'activité présente de fortes possibilités de développement, notamment dans le secteur événementiel.

Chiffre d'affaires : 429 510 €.

EBE retraité : 34 475 €.

Loyer annuel : 23 400 € HT/ HC, bail en cours.

Prix de cession du fonds de commerce : 139 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Éléments chiffrés :

CA	430 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **139 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bar-sur-Seine (10110), Aube, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Bar-sur-Seine : **3 502 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.