

Ensemble immobilier de 200 m2, Dieppe dans une ville touristique prisée (76200)

Annonce **C1376384** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Dieppe (76200) : A vendre ensemble immobilier rénové de 200 m2, vendu loué.

Il se compose d'un local commercial de 150 m2 avec terrasse couverte et d'un appartement de type F3 de 50 m2 avec cour privative.

Situé dans une ville touristique prisée, cet ensemble bénéficie d'un emplacement de qualité offrant une vue sur mer.

Il présente une rentabilité de 7,5 %, avec un bail commercial 3/6/9 en cours et une activité stable et rentable.

Loyer mensuel : 2 184 € HT/ HC.

Revenus locatifs annuels : 26 208 € HT/ HC.

Taxe foncière à la charge du locataire : 1 250 €/ an.

Prix de vente : 375 000 € FAI.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 184 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **375 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.