Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de manucure et d’extension d’ongles, soins des pieds et parfumerie, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1376381** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre fonds de commerce de manucure, d’extension d’ongles, de soins des pieds et de parfumerie, bénéficiant d’un emplacement stratégique et d’un flux de clientèle important, à deux pas de la gare de Lyon, au cœur d’un quartier dynamique.

D’une superficie de 50 m2 de plain-pied, ce salon dispose également d’une cave saine de près de 10 m2, accessible directement par l’immeuble, idéale pour le stockage du matériel et des marchandises.

Exploité depuis 2011, il bénéficie d’une situation géographique privilégiée.

Situé dans une rue transversale, il profite d’une synergie entre une clientèle de bureaux dense (sièges sociaux, ministères et administrations du pôle tertiaire de Bercy/ Gare de Lyon), assurant un flux important en semaine, notamment pendant les pauses déjeuner et à la sortie des bureaux, et une clientèle de passage et touristique internationale, grâce à la proximité immédiate de nombreux hôtels et aux flux de voyageurs de la gare.

L’établissement offre une configuration optimale pour l’activité, avec un espace d’accueil et de soins lumineux, une arrière-boutique pratique pour le stockage ainsi que des sanitaires privatifs équipés de toilettes et d’une douche intégrée. Le local dispose d’un chauffage individuel au gaz et d’une production autonome d’eau chaude sanitaire.

Le salon est entièrement équipé pour une reprise d’activité sans frais supplémentaires à prévoir : 4 tables de manucure complètes, 2 fauteuils de pédispa pour les soins des pieds, 1 cabine privée et polyvalente pour l’épilation et les soins, ainsi que des systèmes de séchage professionnels avec lampes UV/LED.

Loyer mensuel : 1 700 € HT/ HC, particulièrement modéré pour le secteur.

Charges mensuelles : 150 €.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Prix de cession : 88 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**88 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.