Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin de prêt, porter de 84 m2 en centre ville de Beaune (21200)

Annonce **C1376379** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre magasin de prêt-à-porter situé en hyper centre de la ville de Beaune et bénéficiant d'un emplacement n°1.

Cet établissement doté d'un cachet certain et en bon état, dispose d'une surface commerciale d'environ 40 m2 et d'une réserve de la même superficie.

Cave + grenier.

Dispose d'un local climatisé, en bon état, avec toute l'électricité aux normes.

Affiliation à une grande enseigne nationale de notoriété, forte de 30 années d'existence.

Aucun stock à reprendre ni à gérer.

Le système d'encaissement et les collections de qualité sont gérés par l'enseigne.

Clientèle fidélisée, complétée par une clientèle touristique haut de gamme importante.

Emplacement stratégique.

Loyer : 3 210 €/ mois.

Un nouveau bail sera établi.

Un employé à temps partiel est à reprendre.

Chiffres disponibles sur demande.

Vente pour cause de départ à la retraite.

Fonds de commerce cédé à 210 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 10 000 € TTC, soit 200 000 € net vendeur.

Possibilité d'acquérir simultanément les murs commerciaux pour 675 000 €, honoraires inclus de 25 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 84 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 209 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**210 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.