Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse, Augny (57176)

Annonce **C1376378** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Augny (57176) : A louer local commercial destiné à la restauration, développant une surface totale d'environ 560 m2 répartis sur deux niveaux, bénéficiant d'une grande terrasse.

Ce local offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement pour accueillir différents concepts de restauration, qu'il s'agisse d'un restaurant traditionnel, d'un concept de restauration à thème ou d'une enseigne nationale.

Description du local :

- Surface totale : environ 560 m2.

- Rez-de-chaussée : environ 340 m2.

- Premier étage : environ 220 m2.

- Grande terrasse.

- Local libre de toute occupation.

- Aucun droit d’entrée.

La configuration sur deux niveaux permet d’envisager une organisation fonctionnelle des espaces de restauration et d’exploitation, selon les besoins du futur occupant.

Conditions locatives :

Loyer annuel de 70 000 € HT, soit environ 5 833 € HT par mois.

Charges annuelles de 3 700 € HT.

Assurance annuelle de 500 €.

Honoraires : 30 % HT du loyer annuel, à la charge du preneur.

L’absence de droit d’entrée représente un avantage financier important, permettant de consacrer davantage de moyens à l’aménagement et au lancement de l’établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 560 m²

Surface totale : 560 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 833 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Avec sa surface généreuse, sa grande terrasse et l’absence de droit d’entrée, ce local constitue une opportunité pour un professionnel souhaitant implanter ou développer son activité de restauration.

Localisation

Localisation : **Augny (57176), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Augny : **2 285 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.