Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Lots de bureaux indépendants en centre ville de Nogent-sur-Oise (60180)

Annonce **C1376377** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Nogent-sur-Oise (60180) : A louer deux surfaces de bureaux indépendants au 1er étage d'un immeuble récent, idéalement situé en centre-ville de Nogent-sur-Oise.

Surfaces disponibles : 25,64 m2 (disponible au 1er octobre 2025), 47,92 m2 (disponible immédiatement) et 150 m2 (disponible au 1er octobre).

Conditions locatives :

Loyer de 155 €/ m2/ an HT/ HC.

Charges de 40 €/ m2/ an HT.

Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT/ HC.

Bail commercial 3/6/9 ans.

TVA en sus.

Honoraires à la charge du preneur.

Accessibilité : gare RER de Creil à 5 minutes et arrêt de bus à 60 mètres.

Surface commerciale : 150 m²

Points fort :
Emplacement stratégique, à proximité immédiate des transports et des axes routiers.

Aucun travaux à prévoir.

Ascenseur, accès PMR, sanitaires et kitchenette communs.

Confort de travail garanti grâce au chauffage au gaz, aux huisseries en double vitrage et au sol en parquet/ vinyle.

Immeuble sécurisé avec alarme et porte automatique.

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nogent-sur-Oise (60180), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Nogent-sur-Oise : **19 461 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376377/41.jpg