

Bar, Restaurant 110 couverts avec terrasse, Échourgnac (24410)

Annonce **C1376376** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Échourgnac (24410) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé dans le Périgord blanc, au sein d'un village proche d'une abbaye et d'un étang, sur un axe routier fréquenté par les touristes.

L'établissement se compose de trois espaces : une salle avec bar d'environ 20 places, une salle de restaurant d'environ 110 m2 pouvant accueillir jusqu'à 90 personnes, ainsi qu'un espace boutique dédié à la vente de produits locaux.

La cuisine est équipée de matériel de qualité, conforme aux normes, et comprend une réserve ainsi qu'une chambre froide.

Une terrasse d'environ 40 places complète l'ensemble pour les beaux jours.

Des travaux ont été réalisés il y a 12 ans, comprenant la réfection de la toiture et l'installation de huisseries à double vitrage.

Le bâtiment, d'une superficie d'environ 300 m2, comprend au rez-de-chaussée la partie commerciale et, au premier étage, un plateau d'environ 110 m2 pouvant être réhabilité en appartement ou en salle de réception.

L'ensemble immobilier est en bon état et bien entretenu.

Prix de vente du fonds de commerce : 78 400 € HAI, honoraires inclus, soit 70 000 € net vendeur.

Honoraires : 8 400 € TTC, soit 7 000 € HT, correspondant à 10 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur (avec un minimum de 5 000 € HT et un maximum de 10 000 € HT).

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux : prix de vente de 296 800 € HAI, honoraires inclus, soit 280 000 € net vendeur.

Honoraires : 16 800 € TTC, correspondant à 6 % TTC du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **78 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Échourgnac (24410), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Échourgnac : **420 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.