Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 37 couverts avec terrasse, Paris 20ème (75020)

Annonce **C1376374** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris 20ème (75020) : A vendre café-bar-brasserie-restaurant situé à un emplacement stratégique et accessible, au carrefour des infrastructures de transport de l'Est parisien, sur un grand axe routier et un boulevard bénéficiant d'un flux piéton important.

Emplacement n°1 en devenir, à proximité immédiate du tramway T3b et proche de la ligne 9 du métro.

Le secteur connaît une forte dynamique démographique et économique, avec un établissement scolaire et une crèche sur le boulevard, une résidence étudiante, ainsi que l'arrivée prochaine de 100 logements étudiants, de bureaux et de laboratoires dédiés à la santé environnementale.

L'établissement dispose d'une superficie de 70 m2 de plain-pied, complétée par un sous-sol de 60 m2 accessible directement.

Il offre une capacité de 37 couverts en salle et 20 places en terrasse, sur 13 mètres linéaires de façade.

L'équipement comprend un bar avec tireuse à bière à 4 têtes, une cuisine de 16 m2 bien équipée, un piano de cuisson à 6 feux et une extraction de 400 mm.

Le chauffage est individuel au gaz.

Atout supplémentaire : une chambre de 7 m2 au rez-de-chaussée et un studio de 20 m2 au premier étage, situés dans la copropriété, sont inclus.

Licence IV incluse.

Loyer mensuel : 2 280 € HT/ HC, particulièrement modéré pour le secteur.

Charges mensuelles : 160 €.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé en octobre 2021.

Prix de cession : 268 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **37**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 157 m²

Loyer mensuel : 2 291 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**268 000 €** FAI

Type de repreneur recherché :	Cette affaire est idéale pour un repreneur dynamique souhaitant capter la nouvelle clientèle du quartier : étudiants, résidents, fonctionnaires et actifs.

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.