Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 440 m2, Argentan (61200)

Annonce **C1376373** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Argentan (61200) : A vendre local commercial de 440 m2, libre de toute occupation.

Ce local permet d’envisager de multiples activités commerciales, artisanales ou professionnelles.

Il dispose de plusieurs espaces, dont une partie en façade avec vitrine, un bureau, une pièce équipée d’un lave-vaisselle professionnel, des espaces de stockage et des sanitaires.

A l’arrière, un garage avec une station de nettoyage pour véhicules complète l’ensemble.

Idéal pour de nombreuses activités commerciales, ce local est sécurisé par un système de vidéosurveillance et bénéficie d’un parking privé clos.

Les espaces extérieurs ont été récemment rénovés.

Taxe foncière : 2 200 €.

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**196 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Argentan (61200), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Argentan : **15 082 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.