Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 165 m2, Villeneuve-d'Ascq (59491)

Annonce **C1376372** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Villeneuve-d'Ascq (59491) : A vendre bureaux de 165 m2 situés au 2e étage, sans ascenseur, en bon état et ne nécessitant aucun travaux.

Les locaux sont immédiatement exploitables et bénéficient d'un emplacement privilégié dans un secteur dynamique et recherché de Villeneuve-d'Ascq.

Prix de vente des murs professionnels : 199 000 €, honoraires d'agence inclus.

Honoraires à la charge du vendeur : 11 000 € HT.

Rentabilité : possibilité de fixer un loyer de 2 000 € HT/ HC par mois, soit un taux de rendement locatif d'environ 10 % sur la base du prix de vente affiché.

Un investissement offrant un potentiel de rendement intéressant dans un secteur à forte demande.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Points fort :
Bon emplacement, à proximité des commodités et des axes de communication, aucun travaux à prévoir et bon potentiel locatif.

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**199 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Villeneuve-d'Ascq (59491), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-d'Ascq : **64 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.