

Pizzeria, Restauration rapide avec terrasse en centre ville de Cancale (35260)

Annonce **C1376371** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Cancale (35260) : A vendre fonds de commerce de pizzeria et de restauration rapide, idéalement situé dans une rue animée et fréquentée tout au long de l'année.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, cet établissement profite d'une bonne visibilité et d'un passage régulier, auprès d'une clientèle locale comme touristique.

D'une surface totale de 50 m2, le commerce dispose d'un espace fonctionnel, adapté à une activité de restauration rapide et de vente à emporter.

Description de l'établissement :

Espace commercial d'environ 30 m2, avec une terrasse de 10 places, une chambre froide, un espace plonge de 2,40 m2, une réserve de 6,30 m2 et des WC.

Un logement de 3 chambres, situé à l'étage, complète ce bien.

Il permet aux futurs exploitants de vivre sur place et de limiter les frais liés au logement.

Un véritable avantage pour un couple souhaitant développer son activité tout en bénéficiant d'un cadre de vie agréable.

Prix de vente : 88 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :

Emplacement en centre-ville de Cancale, dans un secteur touristique recherché.

Rue fréquentée toute l'année.

Terrasse de 10 places.

Logement de 3 chambres.

Aucun personnel à reprendre.

Affaire adaptée à une exploitation en couple.

Potentiel de développement pour une activité de pizzeria et de restauration rapide.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Cette opportunité conviendra idéalement à un couple souhaitant reprendre une activité commerciale à taille humaine et s'installer à Cancale, à proximité de Saint-Malo.

Localisation

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cancale : **5 521 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.