

Bar, Loto, Restauration rapide licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Dijon (21000)

Annonce **C1376370** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : A vendre un fonds de commerce de bar, restauration rapide, FDJ bénéficiant d'un emplacement stratégique à Dijon.

Établissement climatisé de 120 m2 très bien agencé pouvant accueillir 50 couverts en salle et possédant une terrasse de 60 m2 (50 places). Grandes vitrines (huisseries neuves), belle visibilité. Caves sous l'établissement de plus de 120 m2. Licence IV.

Tout le mobilier et le matériel (de qualité) est récent. Cuisine complètement équipée et aux normes. 2 sanitaires dont un aux normes ERP. Réserve et coin bureau. Vidéosurveillance et contrat d'alarme. Mobilier contemporain et de qualité. Adoucisseur d'eau. Normes incendies.

Pas de personnel à reprendre.

Horaires en semaine 7h30/19h30 (possibilité de développement important en ouvrant le soir). Fermé le samedi après midi et dimanche. 6 semaines de fermeture pour congés par an.

Voici une partie du matériel installé :

- Cave à vin.
- Saladette.
- Comptoirs de vente réfrigérés.
- Four vapeur Unox.
- Master chef four micro-onde radium.
- Gaufrier, crêpière.
- Toaster.
- Friteuse.
- Lave-vaisselle, lave verre.
- Machine à glaçon.
- Chambres froides positives et négatives.
- Extraction.

Gros potentiel dû à la proximité de :

- Résidences étudiantes,
- Administrations,
- Lycées,
- Nouvelles constructions immobilières résidentielles (107 logements)
- Nombreux stationnements gratuits.

Bar - restaurant clé en main ; valeur sûre.

Bail 3/6/9.

Taxe foncière 2 300 € /an.

Pas de contrat brasseur caisse en location 90 € /mois.

Possibilité d'obtenir le PMU.

Cession du fonds de commerce à 139.000 €, les honoraires inclus de 10.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 129.000 € net vendeur.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **139 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.