

Restaurant licence IV avec terrasse, Binic (22520)

Annonce **C1376369** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Binic (22520) : A vendre restaurant de 130 m2, situé en emplacement n°1 face à la mer, en plein cœur du port de Binic.

Il bénéficie d'une terrasse ensoleillée de 50 places offrant une vue directe sur le port, un emplacement rare en Bretagne pour une activité de restauration.

Terrasse panoramique, Licence IV incluse et bon potentiel de développement.

Cet établissement convivial, réputé depuis 7 ans, jouit d'une bonne réputation locale et touristique grâce à une cuisine élaborée à partir de produits frais et locaux.

Son ambiance chaleureuse et la qualité de son service fidélisent une clientèle régulière tout en attirant les visiteurs de passage.

Caractéristiques clés :

Surface de 130 m2, terrasse ensoleillée de 50 places avec vue sur le port, Licence IV incluse et loyer modéré de 1 980 €/ mois, avec bail commercial 3/6/9.

Potentiel de développement : possibilité de développer une activité de limonadier l'après-midi (glaces, crêpes, boissons fraîches) afin de capter la clientèle estivale, ou d'organiser des événements privés et des soirées à thème.

L'établissement bénéficie d'un flux touristique important, d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle, offrant une base solide pour un investisseur ou un restaurateur souhaitant développer son activité.

Prix de vente : 214 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Binic (22520), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Binic : **3 691 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.