Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux mixte de 870 m2, Caen (14000)

Annonce **C1376368** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre murs commerciaux d’une surface totale de près de 870 m2.

Le bâtiment, réparti sur deux niveaux, comprend 36 bureaux loués à des entreprises, artisans et commerçants, ainsi que 7 sanitaires.

L’installation électrique est aux normes et aucun travaux n’est à prévoir.

La surface totale du terrain, bâtiment inclus, est de 1 996 m2.

Des places de parking sont disponibles autour du bâtiment.

L’ensemble bénéficie d’un bon emplacement, avec un accès direct à une voie rapide à 4 voies.

Loyers annuels : près de 100 000 € HT.

Taxe foncière : 11 445 €.

Surface commerciale : 866 m²

Surface totale : 870 m²

Loyer annuel : 100 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**896 750 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.