

Epicerie bio de 110 m2 au coeur d'un environnement commerçant d'Ermont (95120)

Annonce **C1376367** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Ermont (95120) : A vendre fonds de commerce d'épicerie bio, idéalement situé au coeur d'un environnement commerçant d'Ermont, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'une vitrine sur rue.

Implanté depuis 7 ans, cet établissement développant une activité soutenue, avec un chiffre d'affaires en progression bénéficie d'un emplacement attractif et d'un potentiel de développement intéressant pour un repreneur souhaitant poursuivre et dynamiser l'activité existante.

D'une superficie de plus de 110 m2, le local en bon état offre un espace commercial agréable et fonctionnel, permettant une reprise dans de bonnes conditions.

Les atouts de cet établissement :

- Emplacement commercial attractif en centre-ville.
- Bonne visibilité grâce à sa vitrine sur rue.
- Surface généreuse de plus de 110 m2.
- Local en bon état.
- Activité établie depuis 2020, avec un chiffre d'affaires en progression.
- Potentiel de développement pour un professionnel souhaitant poursuivre l'exploitation.

Éléments financiers :

- Loyer mensuel : 1 900 € HT HC.
- Provision sur charges : 30 € par mois.
- Prix du fonds de commerce : 41 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	41 000 € FAI
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une activité existante, dans un local de qualité bénéficiant d'un emplacement commercial recherché.

Localisation

Localisation : **Ermont (95120), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ermont : **27 903 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.