

## Local commercial de 110 m2 en centre ville d'Ermont (95120)

Annonce **C1376366** postée le **29/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Val d'Oise - Ermont (95120) : Cession d'un droit au bail portant sur un local commercial idéalement situé dans un environnement commerçant d'Ermont, bénéficiant d'une belle visibilité et d'une vitrine sur rue.

D'une superficie d'environ 110 m2, le local en très bon état offre un bel espace commercial, fonctionnel et facilement aménageable selon les besoins d'une future activité.

Son emplacement attractif, sa surface et sa qualité générale constituent de véritables atouts pour un commerçant ou un entrepreneur souhaitant développer son activité dans un environnement bénéficiant d'une bonne commercialité.

Les atouts de ce local :

- Emplacement attractif en centre-ville d'Ermont.
- Belle visibilité commerciale avec vitrine sur rue.
- Surface de 110 m2.
- Local en très bon état.
- Configuration adaptée à une activité commerciale, de services ou de bureaux.
- Potentiel d'aménagement et de développement selon le projet du repreneur.

Éléments financiers :

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Prix de cession du droit au bail : 41 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Une opportunité pour un professionnel à la recherche d'un local commercial de qualité, offrant une surface intéressante et une belle visibilité en centre-ville.

La destination du futur bail et les conditions locatives définitives seront à convenir avec le bailleur.

**Surface commerciale : 110 m²**

**Surface totale : 110 m²**

**Loyer mensuel : 1 986 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **41 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ermont (95120), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Ermont : **27 903 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**