Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau de 19 chambres, Montpellier (34000)

Annonce **C1376365** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A céder fonds de commerce hôtelier de 19 chambres situé dans un environnement calme, à proximité immédiate du tramway, des établissements hospitaliers et des facultés.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant tranquillité et accessibilité.

Développé sur une surface totale d'environ 500 m2, l'hôtel dispose de 19 chambres, dont une chambre avec aménagement PMR restant à finaliser.

Sur le plan économique, l'établissement réalise un chiffre d'affaires moyen de 250 000 € HT sur les trois derniers exercices et présente un excédent brut d'exploitation (EBE) retraité de 50 000 €, intégrant une rémunération brute du dirigeant de plus de 6 000 € par mois.

Le loyer mensuel s'élève à 4 660 €, dans le cadre d'un bail commercial de neuf ans en cours.

Ces éléments permettent à un repreneur professionnel d'étudier la reprise d'une activité existante, avec des données économiques identifiées et des possibilités de développement complémentaires.

Ce bien présente également un intérêt dans le cadre d'une reconversion professionnelle ou d'un nouveau projet de vie.

L'établissement dispose par ailleurs d'un espace de restauration avec cuisine pouvant faire l'objet d'une réouverture.

La Licence IV est incluse dans la cession, offrant ainsi une perspective de diversification des revenus et la possibilité de développer une offre complémentaire destinée à la clientèle hébergée ainsi qu'aux professionnels.

L'hôtel présente de multiples atouts pour accueillir une clientèle diversifiée : professionnels en déplacement, visiteurs, accompagnants de patients, enseignants, étudiants et voyageurs de passage.

Prix de cession : 385 700 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Nombre de chambres : **19**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 4 667 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	250 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 700 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.