Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Glacier, Crêperie, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de Rennes (35000)

Annonce **C1376364** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine, aux portes de Rennes (35000) : A vendre un fonds de commerce de crêperie, snack, saladerie, glacier et grill situé à 2 min de Rennes.

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié avec une belle terrasse exposée sur une place récemment rénovée, offrant un cadre agréable et très apprécié de la clientèle. De nombreux stationnements à proximité facilitent l'accès et renforcent l'attractivité du commerce.

La crêperie dispose d'une importante capacité d'accueil environ 160 m2, permettant d'exploiter pleinement les flux de clientèle.

L'affaire s'appuie sur une clientèle fidèle, régulière et de qualité, assurant une activité stable tout au long de l'année.

Un véritable atout :

- Un EBE retraité supérieur à 90 000 €, témoignant de la rentabilité de cette affaire.

L'établissement est parfaitement entretenu et exploité dans des conditions optimales, offrant une reprise sereine sans investissement majeur à prévoir.

Une affaire clé en main idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une activité rentable bénéficiant d'une excellente réputation et d'un cadre de travail agréable.

Prix du fonds de commerce de 199.800 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 161 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**199 800 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.