Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans une rue commerçante,, Paris (75015)

Annonce **C1376363** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant disposant d'une extraction de 300 mm et de la licence restauration, situé sur un axe dynamique et commerçant bénéficiant d'un flux piéton constant (mixte résidents, bureaux, commerces de proximité et établissements scolaires).

Exploité par le gérant depuis 15 ans, ayant fidélisé une clientèle régulière.

Idéal pour tout concept de restauration.

Descriptif des lieux (70 m2 au total sur 2 niveaux) :

- Rez-de-chaussée (30 m2) : Salle d'une capacité de 20 couverts, comptoir d'accueil / bar, sanitaires et espace de rangement (cagibi).
- La salle bénéficie également d'une fenêtre ouvrant sur la cour de l'immeuble.
- sous-sol accessible par escalier intérieur (40 m2) : Cuisine professionnelle équipée avec gaine d'extraction de 300 mm, raccordement au gaz et électricité triphasée, grande réserve saine offrant un beau volume de stockage, idéale pour l'aménagement d'une cave à vin.
- Terrasse d'appel d'une capacité de 4 à 8 places assises et potentiel de demande d'une terrasse éphémère auprès de la mairie.

Établissement situé sur une rue dynamique et réputée pour être très commerçante, bénéficiant d'un flux piétons constant et de circulation et bien desservi par les transports publics.

Bail de 3/6/9 renouvelé en 2024.

Provision de charges : 110 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.