Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Domaine touristique avec espace aquatique et salles de réception en Ardèche (07)

Annonce **C1376361** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Domaine touristique de 5 hectares clé en main
Le domaine dispose d'un espace d'accueil avec bar bénéficiant d'une licence IV, de deux salles de réception pouvant accueillir une centaine de personnes, d'une grande terrasse ombragée, d'une cuisine professionnelle ainsi que d'un espace aquatique avec toboggan. Bénéficiant de très belles prestations, ce domaine offre un cadre privilégié et de nombreuses possibilités d'exploitation dans les secteurs du tourisme, des loisirs et de l'événementiel. Un fort potentiel de développement grâce à la possibilité d'ajouter une trentaine d'hébergements supplémentaires, permettant d'accroître la capacité d'accueil et de développer le chiffre d'affaires. En complément, possibilité d'acquérir une maison d'habitation en pierre avec deux gîtes, idéale pour un projet de vie sur place, pour loger les exploitants ou pour développer une activité complémentaire de location touristique. Aucuns travaux à prévoir. Domaine clé en main, prêt à être exploité.
Une belle opportunité pour un investisseur ou un professionnel du tourisme souhaitant acquérir un établissement touristique complet en pleine propriété, avec un fort potentiel de développement et la possibilité d'associer activité professionnelle et résidence sur place.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Éléments chiffrés :

CA	246 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 190 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**500 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.