Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Domaine touristique clé en main avec espace aquatique en Ardèche (07)

Annonce **C1376360** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À vendre – domaine touristique de 5 hectares clé en main
Le domaine dispose d'un espace d'accueil avec bar bénéficiant d'une licence IV, de deux salles de réception pouvant accueillir une centaine de personnes, d'une grande terrasse ombragée, d'une cuisine professionnelle ainsi que d'un espace aquatique avec toboggan. Bénéficiant de très belles prestations, ce domaine offre un cadre privilégié et de nombreuses possibilités d'exploitation dans les secteurs du tourisme, des loisirs et de l'événementiel. Un potentiel de développement particulièrement intéressant grâce à la possibilité d'ajouter une trentaine d'hébergements supplémentaires, permettant d'accroître la capacité d'accueil et de développer le chiffre d'affaires. Aucun travail à prévoir.
Domaine clé en main, prêt à être exploité. Une belle opportunité pour un investisseur ou un professionnel du tourisme souhaitant acquérir un établissement touristique complet en pleine propriété, avec un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Éléments chiffrés :

CA	246 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 730 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**400 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.