Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels, louer de 75 m², Saint-André-sur-Orne (14320)

Annonce **C1376356** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Localisés à Saint-André-sur-Orne, à quelques minutes en voiture du périphérique sud, les bureaux sont proposés à la location au premier étage d'un bâtiment disposant d'une entrée indépendante.

L'ensemble des bureaux représente environ 75 m² répartis en deux locaux professionnels :
Le premier comprend un double bureau d'environ 51 m².
Le second comprend un bureau simple d'environ 24 m².

Les locaux disposent chacun d'une place de stationnement attribuée par bureau (possibilité de garer plus de véhicules).

Conditions locatives :
- Bail commercial, professionnel ou dérogatoire
- Loyer annuel HT (charges comprises) :
-> Bureau de 51 m² : 7 440 € HT soit 620 €/mois
-> Bureau de 24 m² : 4 800 € HT soit 400 €/mois
-> Pour l'ensemble : 12 240 € HT soit 1 020 €/mois
- Taxe foncière à charge du preneur : incluse dans les charges
- Modalités de paiement : mensuellement, d'avance
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC
- Honoraires d'agence à charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel HT

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 12 240 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 020 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-André-sur-Orne, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Feuguerolles-Bully : **3 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.