Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 75 m2, Feuguerolles-Bully (14320)

Annonce **C1376356** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Localisés à Saint-André-sur-Orne, à quelques minutes en voiture du périphérique sud, les bureaux sont proposés à la location au premier étage d'un bâtiment disposant d'une entrée indépendante.L'ensemble des bureaux représente environ 75 m2 répartis en deux locaux professionnels :Le premier comprend un double bureau d'environ 51 m2.Le second comprend un bureau simple d'environ 24 m2.Les locaux disposent chacun d'une place de stationnement attribuée par bureau (possibilité de garer plus de véhicules).Conditions locatives : - Bail commercial, professionnel ou dérogatoire- Loyer annuel HT (charges comprises) :-> Bureau de 51 m2 : 7 440€ HT soit 620€/mois-> Bureau de 24 m2 : 4 800€ HT soit 400€/mois-> Pour l'ensemble : 12 240€ HT soit 1 020€/mois- Taxe foncière à charge preneur : inclus dans les charges- Modalités de paiement : mensuellement, d'avance- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC- Indice de révision : ILAT- Régime fiscal : TVA 20%- Honoraires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel HT

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 020 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Feuguerolles-Bully (14320), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Feuguerolles-Bully : **3 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.