

Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2, Caen (14000)

Annonce **C1376355** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Au sein d'un ensemble immobilier mixte (mêlant commerces en rez-de-chaussée, bureaux et habitations). Situé le long de l'Orne en centre-ville de Caen, proche de toutes les commodités et à proximité immédiate de la Gare. Au 1er étage avec ascenseur, plateau de bureaux à rénover entièrement, ayant un grand potentiel, d'une surface totale de 300m2 composé de : -1 entrée- 5 bureaux- 2 open space- 1 salle de pause- Locaux techniques et réserves- 3 sanitaires L'étude d'une division du plateau est possible ! - Taxe foncière : 4 900€ / an - HT frais d'agence HT inclus Bureaux également disponibles à la location - référence 3978

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **513 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **480 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.