Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 300 m², vendre en centre-ville de Caen (14000)

Annonce **C1376355** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Au sein d'un ensemble immobilier mixte (mêlant commerces en rez-de-chaussée, bureaux et habitations). Situé le long de l'Orne en centre-ville de Caen, proche de toutes les commodités et à proximité immédiate de la gare.

Au 1er étage avec ascenseur, plateau de bureaux à rénover entièrement, ayant un grand potentiel, d'une surface totale de 300 m² composé de :
- 1 entrée
- 5 bureaux
- 2 open spaces
- 1 salle de pause
- Locaux techniques et réserves
- 3 sanitaires

L'étude d'une division du plateau est possible !

- Taxe foncière : 4 900 € / an
- Prix de vente : 513 600 € HT, frais d'agence HT inclus

Bureaux également disponibles à la location

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**513 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**480 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Caen, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.